

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37 /TB-THADS

Tân Châu, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu.

Căn cứ Thông báo số: 191-2351/TB-KH ngày 02/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông (bà): Lê Thị Hồng và Nguyễn Ngọc Thân:

-Quyền sử dụng đất (LUK- thời hạn sử dụng đến tháng 6/2025) có diện tích 325,2m² thuộc thửa số: 01, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất có nhà ở, diện tích 66,1m², 01 giếng khoan và 01 mô tơ bơm nước (số vào sổ cấp GCN H01702 do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 04/9/2007 cho ông Nguyễn Ngọc Thân và bà Lê Thị Hồng; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 374/TL-ĐC ngày 10/01/2007 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Châu).

*Lưu ý: thửa đất có 80,8m² thuộc LGQH.

-Giá khởi điểm (làm tròn): 263.165.000đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng), trong đó: giá trị QSDĐ là 194.999.351đồng và giá trị tài sản trên đất là 68.165.928 đồng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/109/CT -VATCĐNB ngày 18/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ).

-Thời gian, địa điểm xem tài sản; từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn)

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước; 39.474.750 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

-Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; từ ngày 02/12/2024 đến hết ngày 07/01/2025(trong giờ hành chính), tổ chức cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành)

-Tổ chức cuộc đấu giá; vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/01/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

-Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

